

北京工商大学阜成路东区图书馆综合改造工程

施工周报

2021 年第 38 期

校园建设处

2021 年 11 月 17 日

一、工作计划完成情况

（一）南段

- （1）1—4 层卫生间、实验室防水完成；
- （2）1—4 层内墙二遍腻子完成；
- （3）内外窗框安装完成，玻璃安装完成；
- （4）实验室给排水管防结露保温完成；
- （5）暖气片安装完成 75%；

（二）中段

- （1）1—4 层东侧墙室外电梯处窗口支模绑筋，混凝土浇筑完成；
- （2）管内穿线完成；

（三）北段

1 层内墙抹灰完成 60%；

（四）室外消防工程

消防水池墙体钢筋绑扎、模板安装完成

二、工作计划未完成情况及原因

（一）南段

- （1）外墙真石漆完成（实际：完成 85%）；
- （2）室内电梯进场开始安装、防火门框安装完成；

(3) 4 层排烟机房水管防结露保温完成；

(二) 中段

东侧外墙室外电梯处窗口支模绑筋，混凝土浇筑完成（实际：4 层未完）；

(三) 北段

(1) 1 层地面垫层浇筑完成，首层内墙砌筑完成（实际：地面垫层未施工，内墙砌筑完成）；

(2) 2—4 层内墙第二遍腻子完成；

(3) 1—4 层外墙保温板粘贴、挂网、抹抗裂砂浆完成（实际：完成 90%）；

(4) 2—3 层铺地砖完成（实际：完成 80%）；

(5) 防火门框安装完成、外窗安装完成 50%；

(6) 2 层卫生间排水支管完成，2—3 层卫生间排水立管完成（实际：支管未做、立管完成）；

(7) 4 层会议报告厅新风管保温完成；

原因：（1）人员有所减少，现场装修工人数量不足；（2）部分专业工序安排不合理，造成水电及装修窝工情况，部分节点滞后 2 天（按未完成项台账及计划）；（3）外墙因细部处理问题，导致滞后 2 天。

三、存在问题

联合施工单位梳理倒排工期进度计划，根据计划，向总包项目负责人、总监理工程师提出：（1）加强两个节点和两个专业相关要求，将北楼外墙人员集中调整至南楼，保证南楼 22 号前拆除脚手架，北

楼 30 号拆除脚手架；（2）装饰装修具备大面积开展条件后，除吊顶安装人员，需增加至 30-40 人。

四、下周工作计划

部位	施工内容	起止日期	持续时间
南段	土建装修		
	1-4 层卫生间、实验室防水保护层完成	2021.11.17	2021.11.23
	东西两侧外楼梯地砖铺设完成	2021.11.17	2021.11.23
	2 层走廊地砖铺设完成	2021.11.17	2021.11.23
	1-4 层内墙面因水、电、消防、通风专业安装工程施工过程中剔凿的洞口封堵完成，二遍腻子全部完成	2021.11.17	2021.11.23
	外窗玻璃安装完成	2021.11.17	2021.11.23
	室内电梯进场开始安装	2021.11.17	2021.11.23
	防火门框安装完成	2021.11.17	2021.11.23
	电气		
	室内电缆敷设完成	2021.11.17	2021.11.23
	给排水、消防、采暖		
	1-4 层散热器安装完成	2021.11.17	2021.11.23
	1-4 层卫生间蹲便器安装完成	2021.11.17	2021.11.23
中段	土建装修		
	西侧外窗玻璃安装完成	2021.11.17	2021.11.23
	给排水、消防、采暖		
	1-4 层散热器安装完成	2021.11.17	2021.11.23
	电气		

	室内电缆敷设完成	2021.11.17	2021.11.23
北段	土建装修		
	首层地面垫层浇筑完成,首层墙面抹石膏完成50%	2021.11.17	2021.11.23
	2、3层室内地砖铺设完成,4层报告厅地砖铺设完成50%	2021.11.17	2021.11.23
	防火门框安装完成	2021.11.17	2021.11.23
	外窗玻璃安装完成60%	2021.11.17	2021.11.23
	给排水、消防、采暖		
	首层卫生间给排水出户管安装完成	2021.11.17	2021.11.23
	首层喷淋支管安装完成	2021.11.17	2021.11.23
	4层会议报告厅新风管保温完成	2021.11.17	2021.11.23
	电气		
	电缆敷设完成	2021.11.17	2021.11.23
室外工程	墙体、顶板混凝土浇筑完成	2021.11.17	2021.11.23

五、其他

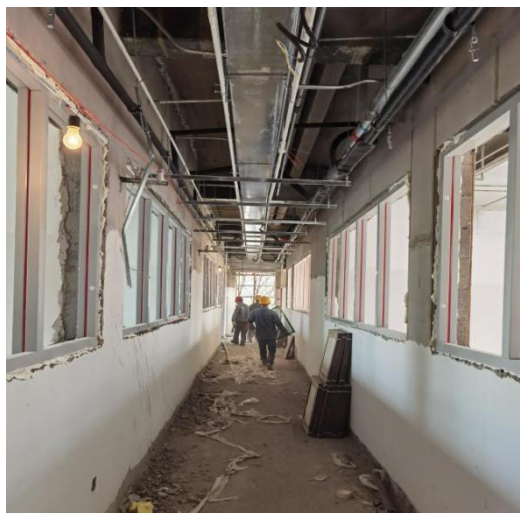
(一) 11月17日,上午进行安全检查;

(二)要求项目新进场人员做好“通信大数据行程卡”、“健康宝”、“疫苗接种”相关检查及记录。日常通勤人员进场做好“健康宝”扫码、体温测量、人员相关信息登记,生活区严格执行每日通风及消杀工作;目前施工单位已有6人接种第三针疫苗批,要求剩余施工单位管理人员及施工人员尽早接种第三针疫苗。

六、施工现场情况



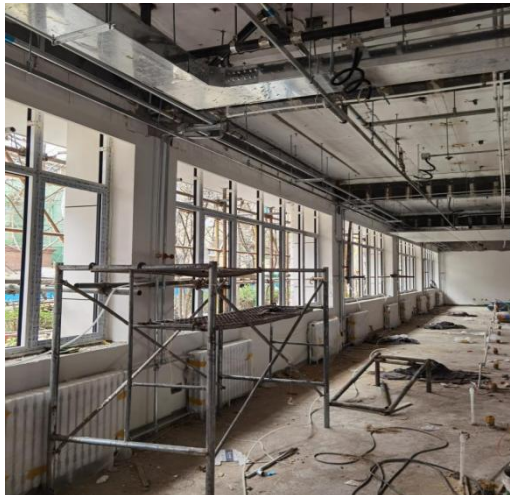
南段 1-4 层内墙刮第二遍腻子



南段 3-4 层防火窗框安装



南段 1 层实验室防水施工



南段暖气及管安装



南中北段 2 层地砖施工



北段 4 层吊顶龙骨施工



南段外窗玻璃安装



消防水池施工