

北京工商大学阜成路东区图书馆综合改造工程

施工周报

2021 年第 36 期

校园建设处

2021 年 11 月 03 日

一、工作计划完成情况

(一) 南段

- (1) 2—4 层 PVC 地面细石混凝土垫层浇筑完成；
- (2) 冷藏室、排烟机房墙面抹灰完成、1—4 层强电井地面浇筑完成；
- (3) 电梯井道剩余二次结构和卫生间墙面柱头支模绑筋浇筑完成；
- (4) 管内穿线完成；

(二) 北段

- (1) 北段首层地面平整完成，内墙基础挖槽，垫层浇筑完成，内墙砌筑完成 30%；
- (2) 2—4 层外墙窗口部位收尾砌筑完成；
- (3) 屋面防水铺设完成；
- (4) 2 层消防喷淋干管、卫生间给排水穿板洞开孔完成、1 层与 4 层采暖干管安装完成；

二、工作计划未完成情况及原因

(一) 南段

- (1) 首层东侧实验室地面防水找坡层完成（实际：垫层完、找坡层未施工）；
- (2) 卫生间 1—4 层墙面抹灰完 80%、地面防水找坡层完 50%（实际：

墙面抹灰完成、地面垫层完但防水找坡层未施工)；

(3) 3、4层内墙第二遍腻子完成(实际：完成50%)；

(4) 外墙腻子和真石漆面层完成(实际：腻子完成、真石漆未施工)；

(5) 卫生间给水支管安装完成、1层与4层采暖干管安装完成(实际：给水支管完成80%，采暖管完成)；

(二) 中段

(1) 2—4层内墙第二遍腻子完成、1—4层窗口收尾完成(实际：第二遍腻子未完，1-4层窗口收尾完成80%)；

(2) 2—4层地砖铺设完成、屋面防水铺设完成(实际：地砖完成15%，防水完)；

(3) 中段管内穿线完成70%(实际：完成50%)；

(三) 北段

(1) 首层外墙砌筑完成，2—4层东西北三个立面外墙保温板粘贴、抗裂砂浆完成(实际：外墙砌筑完，保温完成70%)；

(2) 2—3层卫生间墙面抹灰完成30%，4层墙面抹灰完成70%；

(3) 2、3层内墙第二遍腻子完成60%、2—4层窗帘盒完成80%(实际：第二遍腻子未施工，窗帘盒完成)；

(4) 实验室给排水埋地管安装完成、2—4层空调冷媒管打压；

(5) 管内穿线完成70%(实际：完成50%)；

(四) 室外消防施工

消防水池底板绑筋浇筑完成，墙体钢筋绑扎完成(实际：钢筋制作未绑扎)

原因：与周进度计划相比，存在部分内容之后，主要原因为各工序搭接条件未充分考虑，未达到上一工序验收要求，存在整改情况；关键内容施工人员较少。

三、存在问题

工期滞后。联合监理单位分析现阶段关键线路进展情况，约谈项目负责人，在保证疫情防控效果的前提下，合理调配人员，加快外墙施工作业进度，保证落架子时间节点，定期及时进行场地建筑垃圾清理，给其他专业创造作业面。

四、下周工作计划

部位	施工内容	起止日期	持续时间
南段	土建装修		
	外墙真石漆面层完成	2021. 11. 03	2021. 11. 09
	屋顶电梯机房和屋顶楼梯间保温板粘贴、挂网抹抗裂砂浆、抹腻子完成。	2021. 11. 03	2021. 11. 09
	屋顶电梯机房和屋顶楼梯间内墙抹灰完成，混凝土地面浇筑完成	2021. 11. 03	2021. 11. 09
	首层东侧实验室及 1-4 层卫生间防水完成 70%	2021. 11. 03	2021. 11. 09
	1-4 层内墙第二遍腻子完成到 70%	2021. 11. 03	2021. 11. 09
	防火门框安装完成	2021. 11. 03	2021. 11. 09
	外窗安装完成 50%	2021. 11. 03	2021. 11. 09
	电气		
	管内穿线完成 80%	2021. 11. 03	2021. 11. 09
	给排水、消防、采暖		

	4层喷淋干支管打压完成, 1-4层消火栓系统打压完成, 空调冷凝水管满水试验完成	2021.11.03	2021.11.09
	1、2层实验室给排水支管防结露保温完成	2021.11.03	2021.11.09
	暖气片安装完成30%	2021.11.03	2021.11.09
中段	土建装修		
	东侧外墙室外电梯处窗口支模绑筋, 混凝土浇筑完成	2021.11.03	2021.11.09
	电气		
	管内穿线完成80%	2021.11.03	2021.11.09
北段	土建装修		
	首层地面垫层浇筑完成, 首层内墙砌筑完成90%	2021.11.03	2021.11.09
	2-4层内墙第二遍腻子完成80%, 2-3层卫生间墙面挂网、抹灰完成80%	2021.11.03	2021.11.09
	1-4层外墙保温板粘贴、挂网、抹抗裂砂浆完成80%	2021.11.03	2021.11.09
	防火门框安装完成	2021.11.03	2021.11.09
	外窗安装完成50%	2021.11.03	2021.11.09
	给排水、消防、采暖		
	首层喷淋干支管安装、打压完成	2021.11.03	2021.11.09
	2-4层空调冷媒管打压、吹洗完成	2021.11.03	2021.11.09
	电气		
	管内穿线完成80%	2021.11.03	2021.11.09
室外工程	室外消防水池底板绑筋浇筑完成, 墙体钢筋绑扎完成	2021.11.03	2021.11.09

五、其他

(一) 10月28日，吉处长到现场检查安全生产情况及施工进度；

(二) 10月28日，校园建设处联合监理单位进行专项安全检查，总包单位生产经理、安全员、监理单位总监代表、安全监理参加；针对现场机具和临电、临边防护、施工消防用水、灭火器设置、易燃物堆放、劳务工人宿舍、疫情防控资料、安全管理应急预案等8项进行安全检查；

(三) 要求项目新进场人员做好“通信大数据行程卡”、“健康宝”、“疫苗接种”相关检查及记录。日常通勤人员进场做好“健康宝”扫码、体温测量、人员相关信息登记，生活区严格执行每日通风及消杀工作；项目11月1日对现场所有施工人员以及管理人员进行核酸检测，结果全部为阴性；

(四) 11月03日，上午进行安全检查。

六、施工现场情况



南段1层内墙施工



南段1层配电室配电柜安装



南段 2、4 层 PVC 地面垫层施工



中段 1-3 层抱框柱施工工



中段屋面防水施工



北段 1 层内外墙砌筑



北段 2-4 层北、西立面保温施工



消防水池施工