北京工商大学阜成路东区图书馆综合改造工程

施工周报

2021 年第 33 期

校园建设处　　2021 年 10 月 13 日

一、工作计划完成情况

（一）南段

（1）1—4 层外墙保温板打钉完成，挂网抹抗裂砂浆完成 70%；

（2）2-3 层门口石膏板吊顶完成；

（3）4 层墙面抹石膏完成，2 层墙面刮腻子完成；

（4）屋面设备基础钢梁焊接完成；

（5）2、3 层空调冷凝管安装完成；

（6）1 层给水干管安装完成；

（二）中段

（1）3—4 层内墙砌筑完成；

（2）1 层给水干管安装完成；

（3）采暖干管安装完成 30%；

（三）北段

（1）屋面保温层、找坡层完成；

（2）屋面设备基础钢梁焊接完成。

二、工作计划未完成情况及原因

（一）南段

（1）电梯及卫生间 1—4 层二次结构完（实际：完成 85%）；

（2）1-4 层吊顶拉杆完（实际：2-3 层完成）；

（3）4 层地砖铺设完成（实际：完成 80%）；

（4）配电管穿线完成 60%；

（5）UPS 室及精密仪器室风管安装完成（实际：完成 70%）；

（6）1 层消防喷淋干管安装 50%，3 层喷淋干管管安装完成（实际：1 层喷淋完成，3 层未施工）；

（二）北段

（1）1 层屈曲支撑安装完成（实际：完成 70%）；

（2）3、4 层内外墙砌筑完成（实际：完成 80%）；

（3）1 层给水干管安装完成、采暖干管安装完成（实际：给水管完成 50%、采暖管未施工）；

（4）室外消防外线沥青路面恢复完成；

（5）室外消防水池基坑开挖支护完成 50%（实际：开挖完成，支护未施工）；

原因：因 6 日中雨 1 天、9 日小雨 1 天，现场影响 2 天施工，本周施工进度与总计划相比：（1）南段室内装修、外墙工程滞后约 20 天、电梯工程施工滞后约 15 天；（2）北段屈曲约束支撑正常、屋面工程滞后 5 天、砌筑工程滞后约 10 天、装修工程滞后约 20 天；（3）中段室内装修滞后约 15 天，屋面工程、外墙工程滞后约 22 天。

三、存在问题

1.现有外部供电条件不满足楼宇使用负荷要求，箱变开关数量不足，供电负荷不足，前期通过协调会等方式承诺 10 月完成高压电增容工作，目前无进展；需再次协调公共事务处确定增容方案并尽快实施；

2.根据施工进度计划及交叉作业要求，需继续协调网络中心弱电专业尽快进场穿线，避免耽误吊顶施工进场时间；

3.工期滞后，要求施工单位结合天气等原因出具赶工措施，建设单位联合监理单位督促落实。

四、下周工作计划

部位	施工内容	起止日期	持续时间
	土建装修		

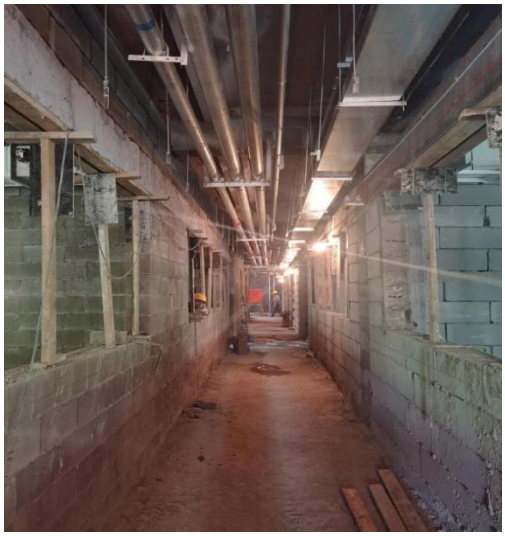
南段	电梯井道、卫生间墙体砌筑及梁柱混凝土完成，墙体抹灰完成	2021.10.13	2021.10.19
	1-4 层外墙保温板挂网抹抗裂砂浆完成	2021.10.13	2021.10.19
	4 层地砖铺设完成	2021.10.13	2021.10.19
	1 层西侧混凝土地面铺设完成	2021.10.13	2021.10.19
	4 层墙面抹石膏完成，3 层墙面刮腻子完成	2021.10.13	2021.10.19
	屋面通风道砌筑封堵抹灰完成	2021.10.13	2021.10.19
	屋面防水卷材层铺设完成	2021.10.13	2021.10.19
	电气		
	4 层走廊灯管线敷设完成	2021.10.13	2021.10.19
	户内弱电管引入桥架	2021.10.13	2021.10.19
	给排水、消防、采暖		
	首层喷淋支管安装完成，消防栓支管安装完成，空调室内机安装完成	2021.10.13	2021.10.19
	卫生间排风风管安装 60%	2021.10.13	2021.10.19
	卫生间给水立管安装完成，排水支管 2-3 层安装完成	2021.10.13	2021.10.19
中段	**土建装修**		
	2-4 层墙面抹石膏完成	2021.10.13	2021.10.19
	屋面轻集料找坡和防水找平层完成	2021.10.13	2021.10.19
北段	**土建装修**		
	首层屈曲支撑安装完成，基础回填完成	2021.10.13	2021.10.19
	首层墙体基础垫层完成	2021.10.13	2021.10.19
	屋面防水找平层完成	2021.10.13	2021.10.19
	3-4 层内墙抹石膏完成 50%	2021.10.13	2021.10.19
	给排水、消防、采暖		

	2-3 空调室内机吊装完成	2021.10.13	2021.10.19
	2-3 层采暖干管安装完成	2021.10.13	2021.10.19
	2-3 层给水干管安装完成	2021.10.13	2021.10.19
室 外 工 程	室外消防外线沥青路面恢复完成	2021.10.13	2021.10.19
	室外消防水池基坑开挖支护完成 80%	2021.10.13	2021.10.19

五、其他

10 月 13 日，上午进行安全检查。

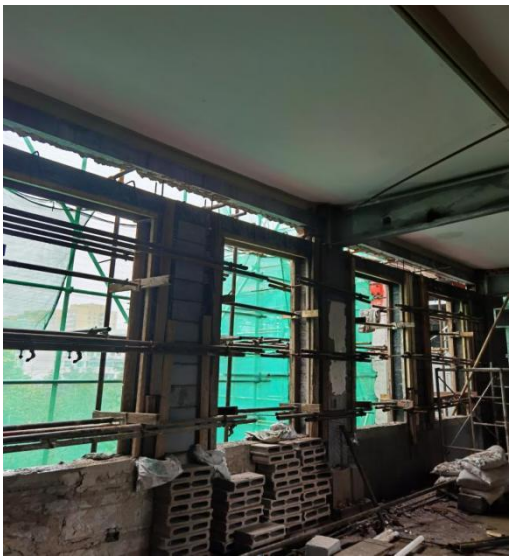
六、施工现场情况



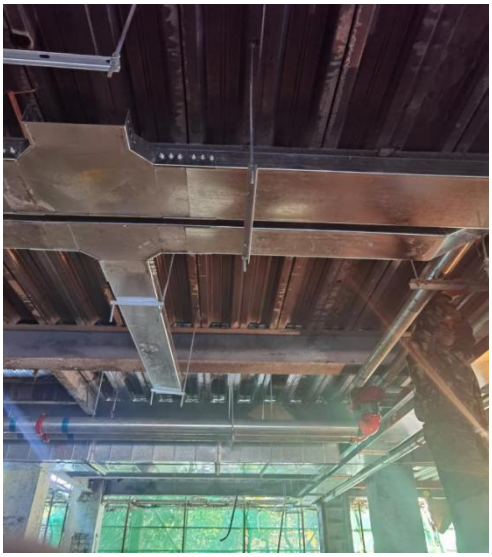
南段 1 层施工

南段 1-4 层电梯及卫生间施工

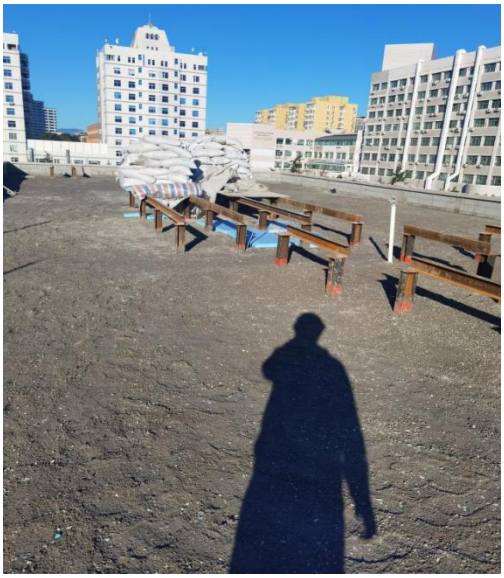
南段 2-4 层吊顶施工



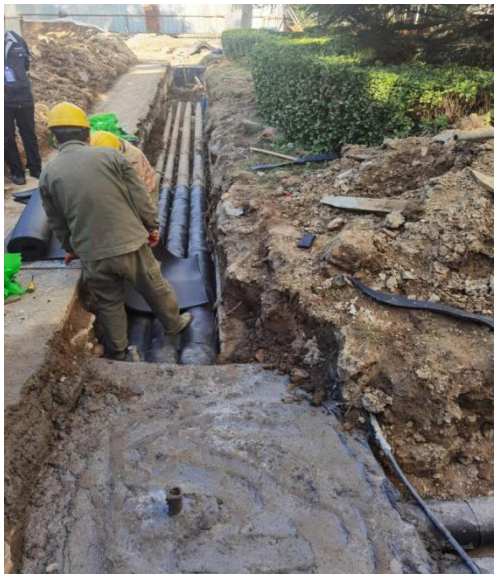
南段空调管施工



北段 4 层窗口施工



北段 1 层电气、消防施工



北段屋面保温及找坡层施工

室外消防管施工

编制人:吴竟熙　　审核人：刘隽飞、于子福　　终审：吉涛