

北京工商大学阜成路东区图书馆综合改造工程

施工周报

2021 年第 35 期

校园建设处

2021 年 10 月 27 日

一、工作计划完成情况

（一）南段

- （1）1 层墙粉刷石膏完、西侧地面垫层完；
- （2）3—4 层内墙腻子完成；
- （3）管内穿线完成 70%，4 层新风机管安装完成；
- （4）1—4 层卫生间排风风管安装完成，给水立管、干管、埋墙支管安装完成，排水干管、支管安装及满水试验完成；
- （5）1—4 层空调冷凝管打压试验和冷凝水管满水试验完成；
- （6）实验室给排水管防结露保温完成 50%；

（二）中段

- （1）4 层吊顶的钢梁焊接完成；
- （2）消防桥架安装完成，4 层消防管线敷设完成；

（三）北段

- （1）1 层外墙砌筑完成 80%；
- （2）空调冷媒管和冷凝水管安装完成；
- （3）4 层消防喷淋干管、支管安装完成；

（四）室外消防工程

室外消防水池基础垫层完成；

二、工作计划未完成情况及原因

（一）南段

- （1）卫生间 1—4 层墙面抹灰完 80%（实际：墙面抹灰完成 30%）；
- （2）1—4 层外墙腻子完（实际：完成 50%）；
- （3）屋面防水卷材层铺设完（实际：完成 80%）；

（二）中段

- （1）外用电梯 2—4 层外墙窗口支模绑筋砌筑完成 80%；
- （2）2—4 层的通风井道砌筑完成，西侧外墙保温板粘贴完成（实际：风井砌筑完成，西外墙保温未施工）；

（三）北段

- （1）2—4 层东西外墙保温板粘贴完成（实际：东立面完，西立面未施工）；
- （2）2—4 层屈曲支撑墙体水泥板封面完成；
- （3）3 层地砖铺设完成（实际：完成 80%）；
- （4）4 层采暖干管安装完成 50%，首层采暖干管安装完成（实际：4 层完成、首层未施工）

原因：现场北段 1 层及南段电梯间二次结构难度较大、北段结构柱对外保温施工影响、南段 4 层顶棚设备基础吊件以及原顶板各种吊件多影响装修施工，导致本周进度无显著变化。本周施工进度与总计划相比：（1）南段室内装修滞后约 25 天、外墙工程滞后约 30 天、电梯工程施工滞后约 25 天；（2）北段 1 层砌筑工程滞后约 12 天、室内装修工程滞后约 29 天、外墙工程正常；（3）中段室内装修滞后约

26 天。

三、存在问题

工期滞后。联合监理单位分析现阶段关键线路进展情况，抓主要矛盾，严格跟踪和督促分专业赶回进度；要求总包单位加快二次结构进度，合理调整施工工序，给其他专业创造作业面。

四、下周工作计划

部位	施工内容	起止日期	持续时间
南段	土建装修		
	首层东侧实验室地面防水找坡层完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	2-4 层 PVC 地面细石混凝土浇筑完成,冷藏室、排烟机房墙面抹灰完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	1-4 层强电井地面浇筑完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	1-4 层卫生间墙面拉毛抹灰完成 80%，地面防水找平层完成 50%	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	3、4 层内墙第二遍腻子完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	二次结构剩余电梯井道砌筑和卫生间墙面柱头柱头支模绑筋浇筑完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	外墙腻子和真石漆面层完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	电气		
	管内穿线完成 70%	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	给排水、消防、采暖		
	卫生间给水支管安装完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	1、4 层采暖干管安装完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	土建装修		

中段	2-4 层内墙第二遍腻子完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	1-4 层窗口收尾完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	2-4 层地砖铺设完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	东侧外墙室外电梯处窗口支模绑筋浇筑完成 30%	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	屋面防水铺设完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	电气		
	管内穿线完成 70%	2021. 10. 27	2021. 11. 02
北段	土建装修		
	首层外墙砌筑完成，2-4 层东西北三个立面外墙保温板粘贴、抗裂砂浆完成。	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	首层地面平整完成，内墙基础挖槽，垫层浇筑完成，内墙砌筑完成 30%	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	2-4 层外墙窗口部位收尾砌筑完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	2-3 层卫生间墙面抹灰完成 30%，4 层墙面抹灰完成 70%	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	2、3 层内墙第二遍腻子完成 60%	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	2-4 层窗帘盒完成 80%	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	屋面防水铺设完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	给排水、消防、采暖		
	二层喷淋干支管安装完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	卫生间给排水穿板洞开孔完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	实验室给排水埋地管安装完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	2-4 层空调冷媒管打压完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02
	1、4 层采暖干管安装完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02

	电气		
	管内穿线完成 70%	2021. 10. 27	2021. 11. 02
室外工程	室外消防水池底板绑筋浇筑完成, 墙体钢筋绑扎完成	2021. 10. 27	2021. 11. 02

五、其他

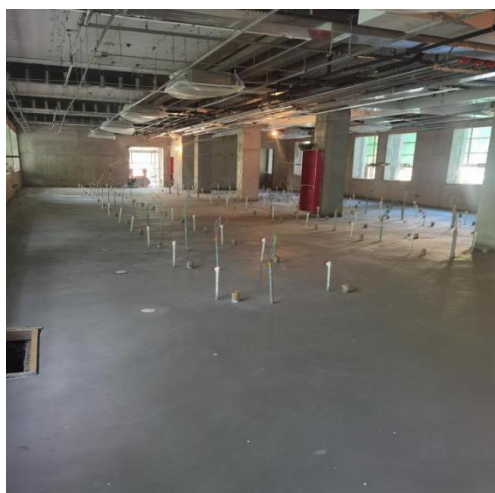
(一) 10 月 27 日, 上午进行安全检查;

(二) 根据北京工商大学新冠肺炎疫情疫情防控工作领导小组印发《关于进一步从严从紧做好当前学校疫情防控工作的通知》要求, 联合监理单位对阜成路东区图书馆综合改造项目开展关联人员排查, 没有发现与公布的新冠肺炎确诊病行程一致人员, 排查出健康码异常人员 3 人 (暂不能确认健康状态)。要求总包单位组织三人预约核酸检测, 结果均为阴性。

六、施工现场情况



南段 1 层墙面施工



南段 1 层西侧地面施工



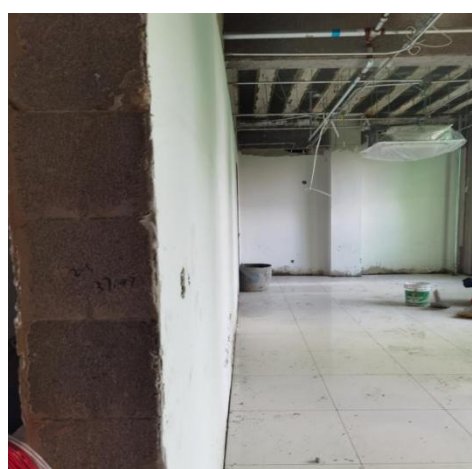
南段外墙保温腻子施工



南段屋面防水施工



中段 1 层窗口施工



中段 2-4 层墙面施工



北段 1 层外墙砌筑



消防水池垫层施工