

北京工商大学阜成路东区图书馆综合改造工程

施工周报

2021 年第 37 期

校园建设处

2021 年 11 月 10 日

一、工作计划完成情况

(一) 南段

(1) 屋顶电梯机房和屋顶楼梯间保温板粘接、挂网抹抗裂砂浆、抹腻子完成；

(2) 屋顶电梯机房和屋顶楼梯间内墙抹灰完成，混凝土地面浇筑完成；

(3) 1—4 层内墙第二遍腻子完成到 70%；

(4) 4 层喷淋干支管打压完成，1—4 层消防栓系统打压完成，空调冷凝水管满水试验完成；

(5) 1、2 层实验室给排水支管防结露保温完成；

(二) 中段

管内穿线完成 80%；

(三) 北段

(1) 1—4 层外墙保温板粘贴、挂网、抹抗裂砂浆完成 80%；

(2) 首层喷淋干支管安装、打压完成；

(3) 2—4 层空调冷媒管打压、吹洗完成；

(4) 管内穿线完成 80%；

二、工作计划未完成情况及原因

（一）南段

- （1）外墙真石漆面层完成（实际：底漆完，东西立面真石漆完）；
- （2）首层东侧实验室及1—4层卫生间防水完成70%（实际：防水找未施工）；
- （3）防火门框安装完成、外窗安装完成50%（实际：防火门框未装、外窗框完成）；
- （4）管内穿线完成80%、暖气片安装完成30%（实际：电线完成、暖气片进场未装）；

（二）中段

东侧外墙室外电梯处窗口支模绑筋，混凝土浇筑完成（实际：4层未完）；

（三）北段

- （1）首层地面垫层浇筑完成，首层内墙砌筑完成90%（实际：地面垫层未施工，内墙完成）；
- （2）2—4层内墙第二遍腻子完成80%，2—3层卫生间墙面挂网、抹灰完成80%（实际：2-4层内墙腻子未完，2-3层卫生间墙面抹灰完）；
- （3）防火门框安装完成、外窗安装完成50%；

（四）室外消防施工

消防水池底板钢筋绑扎、混凝土浇筑完成，墙体钢筋绑扎完成（实际：钢筋绑扎中）

原因：因6日下雨大风、7日大风大雪、8日低温，影响上周施工3

天。

三、存在问题

天气降温，对湿作业及室外作业产生影响。要求出具冬季施工方案，并在本周进场棉被、草帘、电暖气等保温增温措施，从技术上选用早强剂、抗冻剂等添加剂，加快外窗安装及散热器安装，同时施工供回水管入户阀门，保证散热器安装好后可通暖。

关于楼宇供电负荷问题，审计处沟通公共事务处，针对东区高压增容，已经委托施工单位提出具体方案，启动申请投资程序。校园建设处积极配合，预设电缆线路至规定地点，后续待公共事务处高压电力施工进度，配合做好接配，切实保证实验楼使用。

四、下周工作计划

部位	施工内容	起止日期	持续时间
南段	土建装修		
	1-4层卫生间、实验室防水完成50%	2021.11.10	2021.11.16
	屋顶电梯机房和屋顶楼梯间保温板粘贴、挂网抹抗裂砂浆、抹腻子完成。	2021.11.10	2021.11.16
	外墙真石漆面层完成	2021.11.10	2021.11.16
	内墙1-4层内墙二遍腻子完成	2021.11.10	2021.11.16
	内外窗框安装完成，玻璃安装完成20%	2021.11.10	2021.11.16
	室内电梯进场开始安装	2021.11.10	2021.11.16
	外窗安装完成60%，	2021.11.10	2021.11.16
	防火门框安装完成	2021.11.10	2021.11.16
	电气		

	电缆敷设完成	2021.11.10	2021.11.16
	给排水、消防、采暖		
	实验室给排水管防结露保温完成	2021.11.10	2021.11.16
	4层排烟机房水管防结露保温完成	2021.11.10	2021.11.16
	暖气片安装完成50%	2021.11.10	2021.11.16
中段	土建装修		
	1-4层东侧外墙室外电梯处窗口支模绑筋，混凝土浇筑完成	2021.11.10	2021.11.16
	电气		
	电缆敷设完成	2021.11.10	2021.11.16
北段	土建装修		
	首层地面垫层浇筑完成，首层内墙砌筑完成	2021.11.10	2021.11.16
	2-4层内墙第二遍腻子完成，2-3层卫生间墙面挂网、抹灰完成	2021.11.10	2021.11.16
	1-4层外墙保温板粘贴、挂网、抹抗裂砂浆完成	2021.11.10	2021.11.16
	首层内墙抹灰完成60%	2021.11.10	2021.11.16
	2-3层铺地砖完成	2021.11.10	2021.11.16
	防火门框安装完成	2021.11.10	2021.11.16
	外窗安装完成50%	2021.11.10	2021.11.16
	给排水、消防、采暖		
	2层卫生间排水支管安装完成，2-3层卫生间排水立管安装完成	2021.11.10	2021.11.16
	4层会议报告厅新风管保温完成	2021.11.10	2021.11.16
	电气		
	电缆敷设完成	2021.11.10	2021.11.16

室外工程	墙体钢筋绑扎、支模完成	2021.11.10	2021.11.16
------	-------------	------------	------------

五、其他

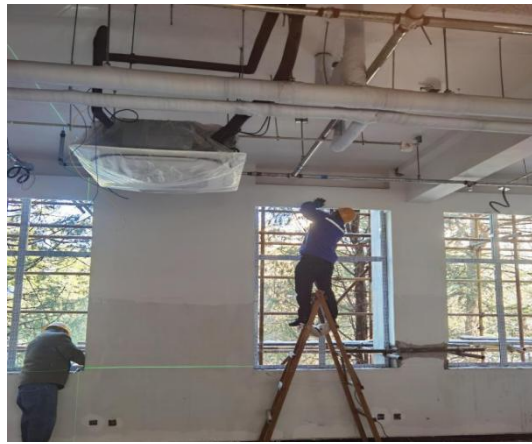
(一) 11月10日，上午进行安全检查；

(二) 要求项目新进场人员做好“通信大数据行程卡”、“健康宝”、“疫苗接种”相关检查及记录。日常通勤人员进场做好“健康宝”扫码、体温测量、人员相关信息登记，生活区严格执行每日通风及消杀工作；于11月4日对现场防疫情况进行排查，发现宿舍未做测温记录、个别宿舍入住超员、防疫物资台账不全，已要求施工单位整改。要求施工单位管理人员及施工人员尽早接种第三针疫苗。

六、施工现场情况



南段 1-4 层内墙刮第二遍腻子



南段 1-4 层外窗框安装



中段 2-3 层抱框柱施工



中南段风机安装



北段 1 层内墙砌筑



北段 4 层吊顶龙骨安装



北段 2-4 层北、西立面保温施工



消防水池施工