

北京工商大学阜成路东区图书馆综合改造工程

施工周报

2021 年第 40 期

校园建设处

2021 年 12 月 1 日

一、工作计划完成情况

（一）南段

- （1）3—4 层卫生间地砖铺设完成，墙砖完成 80%；
- （2）3 层走廊地砖铺设完成；
- （3）室内和室外防火门框安装完成，室外防火门安装完成；
- （4）配电箱盘芯安装完成 70%；
- （5）首层西侧采暖干管保温完成；

（二）中段

- （1）西侧外窗玻璃安装完成

（三）北段

- （1）室内首层墙面抹石膏完成；
- （2）4 层报告厅地砖铺设完成，3 层走廊砖铺设完成；
- （3）2—3 层卫生间防水找平层完成；
- （4）室外防火门安装完成；
- （5）外窗玻璃安装完成 90%；
- （6）卫生间给水管道安装完成、1—2 层散热器安装完成；

二、工作计划未完成情况及原因

（一）南段

- （1）外窗玻璃全部安装封堵完成（实际：完成 80%）；
- （2）2—4 层卫生间蹲便器安装完成；

（二）中段

- （1）外墙保温、真石漆面层完成，开始拆除外脚手架（实际：真石漆未完、脚手架未拆除）；

（三）北段

- （1）外墙真石漆面层完成，开始拆除外脚手架（实际：真石漆完成 60%、外架未拆除）；

（四）室外消防工程

- （1）室外消防水池防水完、回填完（实际：防水完成、回填未完成）；

三、存在问题

工期滞后。根据现场进度及增加人员落实情况，为保证关键线路及关键时间节点能按计划实施，约谈公司项目负责人，召开生产进度协调会，联合施工、监理对现场进行全面检查，梳理未完成项。现阶段相比原倒排工期计划滞后约 5 天：外脚手架、外墙真石漆、外窗滞后明显，室外清理、加工区拆除清理、待处置电梯均未实施，室内抗震支架滞后 2 天；分析主要滞后原因为人员不足、材料到货延迟及低温天气影响；现场研究协商，施工单位承诺：协调分包人员 12 月 4 日完成外墙一层以上全部真石漆内容，12 月 6 日完成脚手架拆除及清理，12 月 5 日基本完成外窗安装；12 月 5 日-6 日，逐步增加室内

装修人员进行赶工；12月6日进行室外工程；12月6日吊顶龙骨、铝板龙骨陆续进场安装。

四、下周工作计划

部位	施工内容	起止日期	持续时间
南段	土建装修		
	2-4层卫生间墙砖完成	2021.12.01	2021.12.07
	1层东侧地砖铺设完成50%	2021.12.01	2021.12.07
	外窗玻璃全部安装封堵完成	2021.12.01	2021.12.07
	1层西侧品评室铝板吊顶完成50%	2021.12.01	2021.12.07
	抗震支架安装完成	2021.12.01	2021.12.07
	电气		
	配电箱盘芯安装完成90%	2021.12.01	2021.12.07
	给排水、消防、采暖		
	2-4层卫生间蹲便器安装完成	2021.12.01	2021.12.07
中段	土建装修		
	外墙保温真石漆面层完成，拆除外脚手架，外窗玻璃安装完成	2021.12.01	2021.12.07
	除首层外，2-4层室内地砖全部铺设完成	2021.12.01	2021.12.07
北段	土建装修		
	外墙真石漆面层完成，拆除外脚手架，外窗玻璃安装完成	2021.12.01	2021.12.07
	首层内墙面第一遍腻子完成	2021.12.01	2021.12.07
	首层室内地砖铺设完成60%	2021.12.01	2021.12.07
	2-3层卫生间地砖铺设完成	2021.12.01	2021.12.07
	4层会议报告厅墙面木纹转印铝板龙骨完成	2021.12.01	2021.12.07

	4层会议报告厅内讲台搭设安装完成	2021.12.01	2021.12.07
	抗震支架安装完成	2021.12.01	2021.12.07
	电气		
	配电箱盘芯安装完成 90%	2021.12.01	2021.12.07
	给排水、消防、采暖		
	卫生间给水管道安装完成	2021.12.01	2021.12.07
	1-2层散热器安装完成	2021.12.01	2021.12.07
室 外 工 程	消防水池回填完成	2021.12.01	2021.12.07
	南楼室外电缆开始挖槽	2021.12.01	2021.12.07
	北楼西侧室外给排水开始挖槽	2021.12.01	2021.12.07

五、其他

(一) 12月1日，上午进行安全检查；

(二) 要求项目新进场人员做好“通信大数据行程卡”、“健康宝”、“疫苗接种”相关检查及记录。日常通勤人员进场做好“健康宝”扫码、体温测量、人员相关信息登记，生活区严格执行每日通风及消杀工作；目前施工单位已有46人接种第三针疫苗批，要求剩余施工单位管理人员及施工人员尽早接种第三针疫苗。

六、施工现场情况



南北段 1-4 层防火门安装



南段 2-4 层卫生间墙地砖施工



南段 3-4 层走廊地砖施工



南段室外东西楼梯喷真石漆



中段 2-4 层外墙东立面施工



北段 1-4 层外窗及玻璃安装



北段 4 层地砖及报告台施工 室外消防水池防水卷材施工