

北京工商大学阜成路东区图书馆综合改造工程

施工周报

2021 年第 41 期

校园建设处

2021 年 12 月 8 日

一、工作计划完成情况

（一）南段

- （1）2—4 层卫生间墙砖完成，1 层实验室地砖完成 50%；
- （2）3 层走廊地砖铺设完成；
- （3）抗震支架安装完成；
- （4）配电箱盘芯安装完成 90%；
- （5）2—4 层卫生间蹲便器安装完成；

（二）中段

- （1）1 层以上外墙真石漆面层完成，外脚手架拆完；

（三）北段

- （1）1 层以上外墙真石漆面层完成，外脚手架拆完；
- （2）室内 1 层墙面第一遍腻子完成；
- （3）1 层室内地砖铺设完成 60%；
- （4）4 层报告厅报告台安装完成；
- （5）抗震支架安装完成；
- （6）配电箱盘芯安装完成 90%；

二、工作计划未完成情况

（一）南段

- （1）外窗玻璃全部安装完成（实际：防火窗玻璃除外）；
- （2）1层品评室铝板吊顶完成 50%；

（二）中段

- （1）外窗玻璃安装完成（实际：防火窗玻璃除外）；
- （2）2-4层室内地砖铺设完成（实际：3-4层完成）；

（三）北段

- （1）2—3层卫生间地砖完成（实际：1-3层防水完成、地砖未施工）；
- （2）4层报告厅墙面龙骨安装完成；

（四）室外消防工程

- （1）室外消防水池回填完（实际：回填完成 50%）；
- （2）南段室外电缆沟开挖、北段西侧室外给排水沟开挖；

三、存在问题

根据上周节点要求，已完成外墙一层以上全部真石漆内容、脚手架拆除、外窗安装、室内装修人员增加至 36 人。室内进度相对滞后：南段内墙面层涂料、吊顶滞后约 3 天，1 层走廊地砖滞后约 6 天，卫生间墙地砖滞后约 8 天，中段吊顶、内墙面滞后约 3 天；联合监理单位约谈施工单位，要求 12 月 12 日，完成室外架子管等脚手架材料清理，完成东西两侧绿地垃圾清理，完成消防水池回填；装饰装修人员增加至 45-50 人，吊顶开始集中施工。

四、下周工作计划

部位	施工内容	起止日期	持续时间
南段	土建装修		
	1-4 层卫生间墙地砖全部铺设完成，除首层门头、门厅和电梯厅以外的地砖全部铺设完成	2021.12.08	2021.12.14
	1-4 层室内走廊窗口收边处理全部完成	2021.12.08	2021.12.14
	1-4 层内墙面腻子修补，墙面打磨完成，做好刷第一遍内墙涂料的准备工作	2021.12.08	2021.12.14
	1-4 层室内窗台板安装完成 30%	2021.12.08	2021.12.14
	1-4 层矿棉板吊顶安装完成 30%，首层品评室铝板吊顶完成 50%	2021.12.08	2021.12.14
	1-4 层实验室顶棚喷深灰色涂料完成 50%	2021.12.08	2021.12.14
	4 层通屋面出口的楼梯台阶铺设地砖完成	2021.12.08	2021.12.14
	门头地面和台阶拆除完成，台阶基础完成 80%	2021.12.08	2021.12.14
	电气		
	配电箱盘芯安装完成 100%	2021.12.08	2021.12.14
	灯具、面板、消防点位安装完成 30%	2021.12.08	2021.12.14
中段	土建装修		
	1-4 层铺地砖完成	2021.12.08	2021.12.14
	1-4 层矿棉板吊顶安装完成 30%	2021.12.08	2021.12.14
	1-2 层压型钢板顶棚喷防火涂料完成	2021.12.08	2021.12.14
	1-4 层内墙面腻子修补，墙面打磨处理完成 30%	2021.12.08	2021.12.14
	1-4 层窗口收边处理全部完成，室内窗台板安装完成 30%	2021.12.08	2021.12.14
	1-3 层结构柱表面处理完成	2021.12.08	2021.12.14
	土建装修		

北段	1-3 层内墙面第二遍腻子完成	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	1-3 层窗口收边处理完成	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	1-3 层卫生间地砖铺设完成，墙砖完成 50%	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	1-4 层地砖全部铺设完成	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	1-3 层矿棉板吊顶安装完成 30%	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	1-4 层实验室顶棚喷深灰色涂料完成 50%	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	4 层会议报告厅纸面石膏板吊顶安装完成	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	4 层会议报告厅墙面木纹转印铝板龙骨完成	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	1-3 层结构柱表面处理完成	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	电气		
	配电箱盘芯安装完成 100%	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	灯具、面板、消防点位安装完成 30%	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	给排水、消防、采暖		
	卫生间蹲便器安装完成	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	卫生间给排水干支管防结露保温完成	2021. 12. 08	2021. 12. 14
室 外 工 程	消防水池回填完成，所有室外垃圾清运完成	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	南楼室外电缆沟开挖完成	2021. 12. 08	2021. 12. 14
	北楼西侧室外给排水管线开始挖槽	2021. 12. 08	2021. 12. 14

五、其他

（一）12 月 8 日，上午进行安全检查；

（二）要求项目新进场人员做好“通信大数据行程卡”、“健康宝”、“疫苗接种”相关检查及记录。日常通勤人员进场做好“健康宝”扫码、体温测量、人员相关信息登记，生活区严格执行每日通风及消杀工作；本项目分别于本月 4 日和 6 日全员核酸检测 2 次，全部阴性。

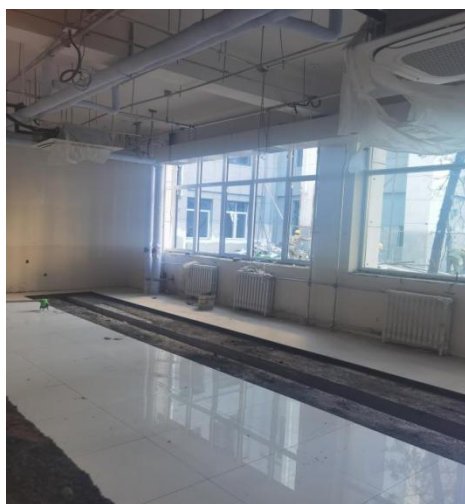
六、施工现场情况



南段 1-4 层开启扇及玻璃安装



南段室外楼梯栏杆



南段 1 层实验室地砖施工



南段屋面女儿墙铝扣板施工



中段 2-4 层外墙西立面施工



北段 1-2 层墙面刮腻子



北段 1 层地砖施工



室外消防水池土方回填