

北京工商大学阜成路东区图书馆综合改造工程

施工周报

2021 年第 39 期

校园建设处

2021 年 11 月 24 日

一、工作计划完成情况

（一）南段

- （1）1—4 层卫生间、实验室防水保护层完成；
- （2）2 层走廊地砖铺设、室外东西两侧外楼梯地砖铺设完成；
- （3）1-4 层内墙面因水、电、消防、通风专业安装工程施工过程中剔凿的洞口封堵完成，二遍腻子全部完成；
- （4）1-4 层暖气片安装完成；

（二）北段

- （1）1 层地面垫层浇筑完成，1 层墙面抹石膏完成 50%；
- （2）1 层卫生间给排水出户管安装完成、喷淋支管安装完成；
- （3）4 层会议报告厅新风管保温完成、电缆敷设完成；

（四）室外消防工程

室外消防水池墙体、顶板混凝土浇筑完成

二、工作计划未完成情况及原因

（一）南段

- （1）外窗玻璃安装完成（实际：完成 40%）；
- （2）室内电梯进场开始安装、防火门框安装完成；
- （3）室内电缆敷设完成（实际：完成 90%）；

(4) 1—4 层卫生间蹲便器安装完成；

(二) 中段

(1) 西侧外窗玻璃安装完成（实际：窗框安装、玻璃未装）；

(2) 1—4 层散热器安装完成（实际：完成 50%）；

(3) 室内电缆敷设完成（实际：完成 90%）；

(三) 北段

(1) 2、3 层室内地砖铺设完成，4 层报告厅地砖铺设完成 50%（实际：4 层未完）；

(2) 防火门框安装完成、外窗玻璃安装完成 60%；

原因：上周施工进度与消项计划相比：（1）南段同计划基本相符；

（2）北段外窗滞后约 6 天、1 层 4 层地砖滞后约 5 天；（3）中段东立面外墙工程滞后约 2 天。

三、存在问题

外窗受外墙及脚手架滞后影响较大，施工单位增加外墙施工人员，推进外墙施工作业，计划 12 月 5 日前同时完成外墙及外窗作业。

四、下周工作计划

部位	施工内容	起止日期	持续时间
	土建装修		
	3-4 卫生间地砖铺设完成，墙砖完成 80%	2021.11.24	2021.11.30
	3 层走廊地砖铺设完成	2021.11.24	2021.11.30
	脚手架拆除后，外窗玻璃全部安装封堵完成	2021.11.24	2021.11.30
	室内防火窗框安装完成	2021.11.24	2021.11.30

南段	室内和室外防火门框安装完成,室外防火门安装完成	2021.11.24	2021.11.30
	电气		
	配电箱盘芯安装完成 70%	2021.11.24	2021.11.30
	给排水、消防、采暖		
	首层西侧采暖干管保温完成	2021.11.24	2021.11.30
	2-4层卫生间蹲便器安装完成	2021.11.24	2021.11.30
中段	土建装修		
	西侧外窗玻璃安装完成	2021.11.24	2021.11.30
	外墙保温真石漆面层完成,开始拆除外脚手架	2021.11.24	2021.11.30
北段	土建装修		
	外墙真石漆面层完成,开始拆除外脚手架	2021.11.24	2021.11.30
	室内首层墙面抹石膏完成	2021.11.24	2021.11.30
	4层报告厅地砖铺设完成,3层过道砖铺设完成	2021.11.24	2021.11.30
	2-3层卫生间防水找平层完成	2021.11.24	2021.11.30
	室外防火门安装完成	2021.11.24	2021.11.30
	外窗玻璃安装完成 90%	2021.11.24	2021.11.30
	给排水、消防、采暖		
	卫生间给水管道安装完成	2021.11.24	2021.11.30
	1-2层散热器安装完成	2021.11.24	2021.11.30
室 外 工 程	消防水池回填完成	2021.11.24	2021.11.30

五、其他

(一) 11月25日，上午进行安全检查；

(二) 设计单位副总赵正雄带全专业工程师进行现场巡查，指导施工工作，提出问题和建议10余项，监理单位进行汇总并抄送各参建单位；

(三) 要求项目新进场人员做好“通信大数据行程卡”、“健康宝”、“疫苗接种”相关检查及记录。日常通勤人员进场做好“健康宝”扫码、体温测量、人员相关信息登记，生活区严格执行每日通风及消杀工作；目前施工单位已有43人接种第三针疫苗批，要求剩余施工单位管理人员及施工人员尽早接种第三针疫苗。

六、施工现场情况



南段1-4层开启扇及玻璃安装



南段室外楼梯施工



南段 1 层卫生间防水保护层施工



南段暖气及管安装



北南段 3 层地砖施工



北段 4 层喷淋、排风保温施工



中段外电梯拆除



消防水池施工